**WYKAZ Nr 64/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.09.2024 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Witkiewicza | 2080 | 22/6  (część) | 57,72 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U | 10,65 zł  miesięcznie |
| zieleń |
| 2. | Pszenna | 4079 | 34/3 (część) | 600 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Szybki Tramwaj” | 110,70 zł – miesięcznie (kontynuacja) |
| Zieleń urządzona |
| 3. | Bałtycka | 4095 | 54/5 | 52 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.W.1276.KD.Z mpzp “Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2” | 31,98 zł miesięcznie (kontynuacja) |
| dojazd |
| 4. | Świętochowskiego | 4158 | 18/2 (część) | 900 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Kijewko-Świętochowskiego” | 298,89 zł – rocznie (kontynuacja) |
| Uprawy ogrodnicze |
| 5. | Osiedleńcza | 4168 | 60/4 | 23 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „Zdroje – Sanatoryjna” XXXIII/950/13, teren elementarny: D.Z.5026.ZP | 7,63 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Podleśna | 2034 | 58/8 | 30 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 5,54zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 7. | Niklowa | 4110 | 11/1  11/2 | 115 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m. | 38,19 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 8. | Arkońska | 2033 | 139/62  (część) | 192 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 45,88zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa, altanka  (kontynuacja dzierżawy) |
| 9. | Ul. Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 33/2 | 130 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. K.37  teren elementarny: K.D.16.G | 23,23 zł miesięcznie  (przetarg) |
| rekreacja |
| 10. | Chełmińska | 4127 | 16/25 | 71 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m | 13,10 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 11. | Elektoralna | 4127 | 59 | 524 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m. | 2.900,34 zł miesięcznie |
| Parking indywidualny |
| 12. | Edwarda Dembowskiego | 3205 | 15/11 | 9 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa usługowa | 16,61zł miesięcznie |
| część stacji redukcyjnej gazu |
| 13. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 575 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p.m. | 106,09 zł miesięcznie |
| zieleń |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 05.09.2024r. do dnia 25.09.2024r.**